

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания СНТ «Мирный-1»
Протокол № __ от _____ 2024г
Решением Правления СНТ «Мирный-1»
Протокол № __ от _____ 2024г.

ПОЛОЖЕНИЕ об организации водоснабжения СНТ «Мирный-1»

1. Основные положения

Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Устава СНТ «Мирный-1».

Положение о водоснабжении СНТ «Мирный-1» (далее – Товарищество) регулирует отношения, связанные с эксплуатацией водоснабжающей сети Товарищества и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения водоснабжения садоводов;
- обеспечение безопасности функционирования водоснабжающей сети;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание водоснабжающей сети;

Водоснабжение садовых участков Товарищества осуществляется через водопроводную сеть (летний водопровод), которая представляет собой комплекс технологических сооружений, обеспечивающих забор, подачу и распределение холодной технической воды для потребностей садоводов. На индивидуальных участках на распределительных магистралях установлена отсекающая арматура – один вводной кран диаметром 1/2 дюйма. Период эксплуатации системы водоснабжения в Товариществе – **весенне-летний с мая по сентябрь**.

2. Права и обязанности Правления и садоводов

Водопроводная сеть (летний водопровод) относится к имуществу общего пользования. Владельцы садовых участков должны содержать в порядке водозаборную систему на своем участке.

Несанкционированные врезки и подтекание кранов – не допускаются.

2.1. Правление:

- обязано обеспечить техническую эксплуатацию водоснабжающей сети для снабжения технической водой садовых участков, собственники которых являются членами Товарищества, а также для садовых участков, собственники которых ведут садоводство в индивидуальном порядке;
- правление и обслуживающий водопроводную систему персонал имеют право осуществлять проверку у садоводов Товарищества состояние распределительной сети, проходящей по территории их участка;
- обязано осуществлять отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии. Включение производить после полного устранения данных угроз;

- обязано сообщить о дате подключения /отключения подачи воды в летний период (даты пуска, весеннего пуска/осеннего спуска и консервации на зимний период определяются Правлением Товарищества).
- не несет ответственности за состояние системы индивидуального водопровода садового после вводного крана;
- в период продолжительных засушливых дней, а также других форс-мажорных обстоятельств, может быть введен ограниченный режим подачи воды, в целях предохранения водозаборного насоса от перегрева и выхода его из строя.

Сообщение о введении режима ограничения подачи воды и расписание подачи воды размещается в группе WhatsApp «Правление Мирный-1» и на информационных щитах, установленных в Товариществе;

- в случае выхода из строя вводного крана или вентиля, замена производится за счет средств, заложенных в смете Товарищества;
- при аварийной ситуации (поломки крана) на участках садовых правление и обслуживающий персонал имеет право поставить заглушку на отвод водопровода.

2.2. Садоводы Товарищества (собственники участков и члены их семей):

обязаны следить за состоянием прилегающей к участкам распределительной магистрали, а именно:

- в случае обнаружения неисправностей садоводы обязаны срочно сообщить о случившемся в правление Товарищества или ответственному за водополивную систему по телефону, который указан на официальном сайте;
- обеспечить свободный и беспрепятственный подход к трубе обслуживающего персонала и членов Правления;
- учитывая, что садоводы находятся на участках не постоянно, а распределительная магистральная труба проходит по территории участков, обслуживающий персонал в случае аварийной ситуации имеет право зайти на участок для устранения неисправностей без присутствия собственника, но в присутствии членов садоводства;
- в месте присоединения индивидуального водопровода к отводу не должно быть протечек;
- обязаны содержать вводной кран и индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды и не создавать аварийных ситуаций;
- обязаны в случае отъезда на длительный период, закрыть кран на отводе подачи воды на участок, во избежание аварийной ситуации.

не имеют права:

- самовольно присоединять дополнительный отвод к распределительной магистральной сети;
- нарушать проектные требования монтажа распределительной сети и отвода;
- отказывать в допуске к распределительной магистральной сети, проходящей по участку, работников, отвечающих за состояние сети или членов Правления, прибывших для проверки состояния сети;
- самовольно закрывать или открывать краны (задвижки) на летнем (центральном) водопроводе Товарищества;
- садоводы, производящие ремонтные и прочие работы вблизи водопроводных сетей и повредившие водопроводные сети, обязаны немедленно сообщить о случившемся в правление Товарищества лично или пригласить ответственного за водополивную систему по телефону. В кратчайший срок произвести ремонтные работы или замену оборудования магистрали за свой счет.

3. Правила включения и отключения летнего водопровода

До наступления первых осенних холодов необходимо удалить всю воду из центральной магистрали, распределительной магистральной сети и индивидуального водопровода. В противном случае, велика угроза ее разрыва и, как следствие, выхода системы из строя.

Сообщение о дате подключения/отключения подачи воды на летний период, публикуется в группе WhatsApp «Правление Мирный-1» и на информационных щитах, установленных в Товариществе.

В весенний период (первая декада месяца - май)

Правление обязано:

- провести технологические мероприятия магистрали и распределительной сети для подключения подачи воды;
- провести пробную подачу воды для определения состояния сети и устранения повреждений;
- своевременно устранить все повреждения в сети;
- подключить всю водоснабжающую систему для подачи воды на летний период.

Садоводы обязаны:

- после сообщения о дате подключения подачи воды проверить кран на отводе в положение – «**закрыт**» для проведения работ и пробной подачи воды для определения состояния сети и устранения повреждений;
- для проверки состояния распределительной сети обеспечить доступ обслуживающего персонала на участок;
- подключить индивидуальный водопровод, открыть вентиль, проверить состояние индивидуального водопровода и в случае неисправности привести его в надлежащее состояние.

В осенний период (сентябрь - октябрь месяц)

Правление обязано:

- провести соответствующие технологические мероприятия по подготовке летнего водопровода Товарищества и консервацию оборудования на зимний период;
- произвести сброс воды и соответствующие технологические мероприятия для консервации водоснабжающей сети на зимний период.

Садоводы обязаны:

- следить за сообщением о дате отключения подачи воды;
- после сообщения о дате отключения подачи воды, в день указанной даты "**открыть**" кран на отводе распределительной сети, для проведения технических мероприятий – продувки водопровода и консервации системы на зимний период;
- индивидуальный водопровод подготовить для надлежащего содержания в зимний период. Следить, чтобы в отводе и кране не оставалась вода. Защитить отвод и кран от поломок и попадания в него дождевой воды.
- в случае предполагаемого длительного отсутствия в период отключения подачи воды, шаровой кран на отводе должен быть установлен не разборной стороной к отводу и находиться в закрытом состоянии или должна быть установлена резьбовая заглушка.

4. Заключение

Настоящее Положение является внутренним документом СНТ «Мирный-1», вступает в силу после его утверждения на Общем собрании СНТ «Мирный-1».

Положение обязательно для исполнения всеми членами СНТ и лицами, ведущими

садоводство в товариществе без членства в нем в индивидуальном порядке.

Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее Положение доводится до сведения всех собственников земельных участков товарищества путем размещения на сайте товарищества в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: mirniy1.sntclub.ru и хранится в Правлении СНТ.

ПРОЕКТ